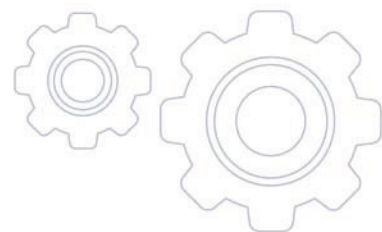


ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ
ΠΑΡΚΟ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ
ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

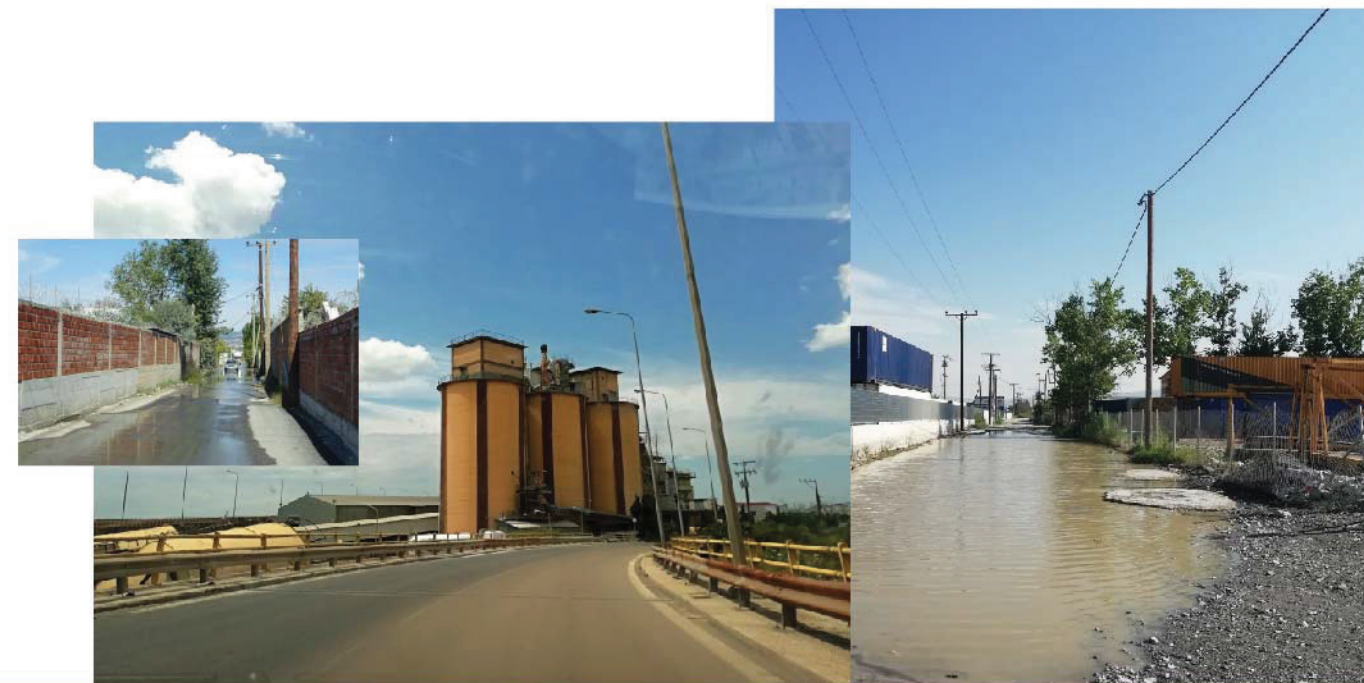
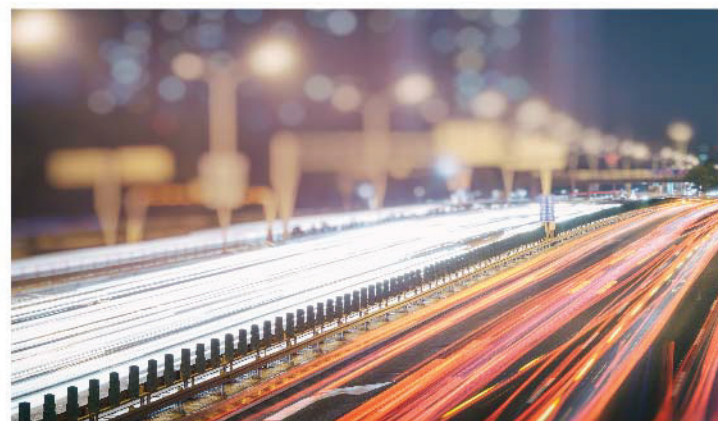
Η ευκαιρία
που δεν πρέπει
να χαθεί



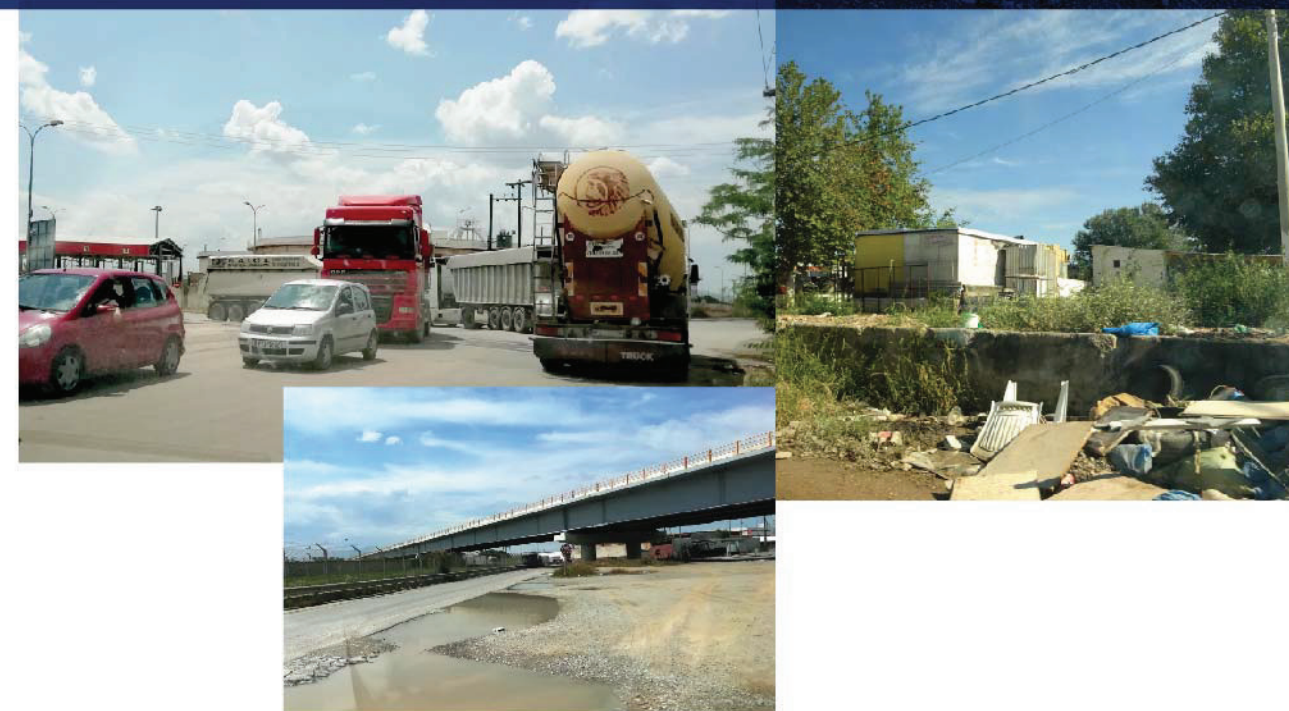
Η λύση για ένα μέλλον με προοπτικές



Με το **Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (ΕΠΕ) Καλοχωρίου** θα δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές (οδοποιία, υδραυλικά-αποχετευτικά δίκτυα, ενεργειακά - ευρυζωνικά δίκτυα κλπ) και **η περιοχή θα χαρακτηριστεί «εντός σχεδίου»**. Θα διαμορφωθούν **οικοδομικά τετράγωνα, και κατ' επέκταση βιομηχανικά οικόπεδα**, οι ιδιοκτήτες των οποίων θα επωφελούνται από τα εκτεταμένα κοινόχρηστα έργα υποδομής και τους ευνοϊκούς νέους όρους δόμησης.



Η Βιομηχανική Περιοχή Καλοχωρίου σήμερα



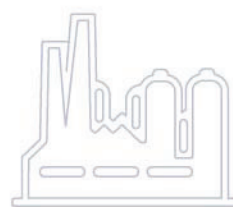
Η **έντονη και άναρχη συγκέντρωση επιχειρήσεων** στη βιομηχανική περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης έχει δημιουργήσει **σοβαρά και χρόνια προβλήματα στις 875 επιχειρήσεις που εγκαταστάθηκαν νόμιμα στην περιοχή μέσω του καθεστώτος της «εκτός σχεδίου δόμησης»**. Συγκεκριμένα, οι επιχειρήσεις της περιοχής αντιμετωπίζουν:

- **ελλιπείς υποδομές και δίκτυα**
- **στέρψη δυνατότητας χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών**
- **δυσμενείς πολεοδομικούς όρους**
- **προβληματική αδειοδότηση**



Άμεσα οφέλη για τις επιχειρήσεις:

- Δίκτυα σύγχρονων υποδομών - λειτουργική αναβάθμιση
- Προστιθέμενη αξία των ακινήτων
- Χαμηλότερος ΕΝΦΙΑ
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Χωροταξική ασφάλεια
- Χαμηλό κόστος εγκατάστασης/λειτουργίας
- Υπαγωγή στις ειδικές κατηγορίες ενισχύσεων του Αναπτυξιακού Νόμου
- Οικονομικά και φορολογικά κίνητρα



Κοινωνικο-οικονομικά οφέλη:

- Εκτεταμένα δίκτυα και υποδομές για τη διαχείριση αποβλήτων
- Εξυγίανση Δενδροποτάμου, Γαλλικού Ποταμού & Παράκτιας Ζώνης Καλοχωρίου
- Εφαρμογή και παρακολούθηση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ)
- Πολεοδομική οργάνωση/περιορισμός συγκρούσεων χρήσεων γης
- Μείωση της ανεργίας και αύξηση της απασχόλησης
- Ενίσχυση της ελκυστικότητας της περιοχής



Ο πρώτος λόγος δίνεται στις επιχειρήσεις

Συγκεκριμένα:

- η εισφορά σε γη εξασφαλίζει την απαιτούμενη έκταση για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, δικτύων και εγκαταστάσεων υποδομών, ανέρχεται δε στο **15%** της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας, με δυνατότητα να μειωθεί μέχρι το **10%**,
- η εισφορά σε χρήμα ανέρχεται στο **15%** της αντικειμενικής αξίας της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγκριτικής ΚΥΑ του Πάρκου και αποτελεί την **ιδία συμμετοχή των ιδιοκτητών** για την κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής του ΕΠΕ. Για την περίπτωση των ΕΠΕ οι σχετικές εισφορές περιορίζονται σημαντικά λόγω της διαμορφωμένης κατάστασης από τις υφιστάμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίζουν οι ίδιες για την ανάπτυξη και λειτουργία του Πάρκου συμμετέχοντας στην **Εταιρεία Ανάπτυξης & Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου - ΕΑΔΕΠ που θα δημιουργηθεί.**

Σύμφωνα με τη νομοθεσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται μέσα στο όριο του ΕΠΕ, οφείλουν να συμμετάσχουν στην ανάπτυξη του Πάρκου με εισφορές σε γη και σε χρήμα.



Χρηματοδότηση μέσω του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας

Έχει εξασφαλιστεί η δέσμευση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την κάλυψη μέρους ή του συνόλου του κόστους των μελετών και της κατασκευής των απαιτούμενων έργων υποδομής μέσω του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΠΕΠ).

Αυτό σημαίνει **ραγδαία μείωση των χρηματικών εισφορών** των ιδιοκτητών γης που ορίζει ο Νόμος.





ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΠΕ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΣΤΗΡΙΖΟΥΝ:

- **Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ)**
- **Σύνδεσμος Βιομηχανιών Ελλάδος (ΣΒΕ)**
- **Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΒΕΘ)**
- **Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ)**
- **ΣΕΒΕ - Σύνδεσμος Εξαγωγέων**
- **ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ**
- **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας**
- **Δήμοι Δέλτα & Αμπελοκήπων-Μενεμένης**

