Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.13 09:52:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΝΑΣ ΑΙΩΝΑΣ ΔΕΣΜΟΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ ΕΒΕΘ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 07.10.2026
Αρ. Πρωτ. 12366

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΒΕΘ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΑΡ. 29 ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.

Το **Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (Ν.Π.Δ.Δ.)**

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

επαναληπτικό δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ελεύθερη εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας του εμβαδού 86 τ.μ., με πατάρι εμβαδού 60 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη επί της οδού **Τσιμισκή 29**, αριστερά από την είσοδο του Επιμελητηρίου για αυτόν που βλέπει την οικοδομή από την απέναντι πλευρά (το μίσθιο).

Ο διαγωνισμός προκηρύσσεται δυνάμει της από 07.10.2026 απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου.

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **02 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.** στα γραφεία του Επιμελητηρίου, Τσιμισκή 29 (1ος όροφος), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Επιμελητηρίου.

2. Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι πενταετής, αρχόμενη την ημέρα που θα ορίζει το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα υπογραφεί και λήγουσα την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2031.

3. Το μίσθιο διατίθεται για χρήσεις που θα είναι σύμφωνες με το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου και δεν θα προσβάλλουν τη

φυσιογνωμία του χώρου, αποκλειόμενης της χρήσης του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως π.χ. μπαρ, εστιατόριο κ.λ.π.

4. Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **7.900,00 Ευρώ, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής επί του μισθώματος (3,6%),** το οποίο βαρύνει τον μισθωτή. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα του διαγωνισμού. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μαζί με την προσφορά τους, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων του διαγωνισμού και τους αποδέχονται. Ακολούθως, από τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής του διαγωνισμού ανακοινώνεται η προσφορά εκάστου πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικών προσφορών μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά θα πρέπει να είναι ανωτέρα κατά 3% τουλάχιστον, του προαναφερόμενου ελάχιστου μηνιαίου μισθώματος. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

5. Το προαναφερόμενο μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και, ακολούθως θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, προσαυξανόμενο κατά 1%.

6. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Επιμελητήριο.

7. Τον μισθωτή θα βαρύνει το σύνολο του ψηφιακού τέλους συναλλαγής επί του μισθώματος (3,6%).

8. Στο εν λόγω κατάστημα λειτουργεί ανεξάρτητο σύστημα θέρμανσης-ψύξης. Η δαπάνη για την παρεχόμενη θέρμανση-ψύξη, καθώς και τα τέλη του Δήμου ή Κοινωφελών Οργανισμών βαρύνουν τον μισθωτή.

9. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση ή η παραπέρα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον πλειοδότη, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, όπως και η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου.

10. Επωφελείς δαπάνες, που τυχόν γίνουν στο μίσθιο, θα παραμείνουν μετά τη λήξη της μίσθωσης αναποζημίωτες υπέρ του μισθίου.

11. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται με απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής. Η Διοικητική Επιτροπή για την κατακύρωση του διαγωνισμού λαμβάνει υπόψη όχι μόνο την τιμή προσφοράς, αλλά και το σκοπό, για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο. Οι χρήσεις που θα προτιμηθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με το χαρακτηρισμό του κτιρίου

ως διατηρητέου και να μην προσβάλλουν τη φυσιογνωμία του χώρου, αποκλειόμενης της χρήσης του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

12. Η Διοικητική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού , αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει την κατακύρωσή του όχι στον τελευταίο πλειοδότη, αν κρίνει ότι αυτός δε συγκεντρώνει τα προσόντα που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 παράγραφος 3 Π.Δ. 363/1979.

13. Το Επιμελητήριο μπορεί, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής, να λύει μονομερώς τη συναφθείσα μίσθωση, εφόσον θα έχει ανάγκη του μισθίου και, γενικά, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, μετά από προειδοποίηση του μισθωτή, κοινοποιούμενη σε αυτόν επί αποδείξει, τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν τη λύση της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση για τη λύση της μίσθωσης.

14. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ι. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

α. Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,

(2) Διαφθορά,

(3) Απάτη,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου ή από ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

ε. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες, θα προσκομίσουν στο ΕΒΕΘ, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του ΕΒΕΘ.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ).

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν ότι στην περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες θα υλοποιήσουν τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

ΙΙ. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

β. Δεν έχουν καταδικαστεί (είτε τα μέλη του Δ.Σ. είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) με τελεσίδικη Δικαστική Απόφαση για:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,

(2) Διαφθορά,

(3) Απάτη,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Για οιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική

του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

γ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών και δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτο ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου επειδή δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ε. Δεν έχουν κριθεί ποτέ (είτε τα μέλη του Δ.Σ., είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος, είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως τα ακόλουθα:

α. Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο, που νομίμως εκπροσωπούν, αναδειχθεί μισθωτής, θα προσκομίσει πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του ΕΒΕΘ.

β. Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.

δ. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν ότι στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί πλειοδότης θα υλοποιήσει τη Σύμβαση Μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους αυτού.

15. Επιπλέον, **για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγύησης ύψους 9.480,00 Ευρώ**, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Σε περίπτωση που ο καταθέτης δεν αναδειχθεί πλειοδότης, η εγγυητική επιστρέφεται σε αυτόν, μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού. Πριν από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση που κατατέθηκε από αυτόν, εφόσον το επιτευχθέν μίσθωμα ανέρχεται σε μεγαλύτερο ποσό, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο με το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα. Το ποσό αυτό παραμένει στη διάθεση του Επιμελητηρίου μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις από τη μίσθωση και δεν υπάρχουν φθορές στο μίσθιο.

16. Η Διοικητική Επιτροπή του ΕΒΕΘ αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, με κριτήριο όχι μόνο τη συμφερότερη προσφορά, αλλά και το σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί τα μίσθιο. Επίσης, η Διοικητική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο, σύμφωνα με το άρθρο 43 § 3 του π.δ. 363/1979.

17. Για κάθε διαφορά που θα ανακύψει με αφορμή την παρούσα διακήρυξη, αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

18. Ο παρών διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 363/1979.

19. Η σύμβαση μίσθωσης που θα συναφθεί θα διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 363/1979, από τις διατάξεις περί διατηρητέων κτιρίων και κάθε άλλη συναφή διάταξη και θα είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Λογιστηρίου, Ταμείου & Επιμελητείας του ΕΒΕΘ (accountoffice@ebeth.gr, τηλ. 2310 370 170 – 1) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ